

전자공개 입찰 공고서

1. 입찰에 부치는 사항

건명	2026년 마포농수산물시장 건축물 정기안전점검 입찰 공고		
예정(기초)금액	금13,793,000원(금일천삼백칠십구만삼천원) / 부가세포함		
용역기간	2026.계약일로부터 ~ 2026.12.10.		
입찰(투찰)개시일시	2026.5.11.(월) 14:00	입찰(투찰)마감일시	2026.5.19.(화) 14:00
개찰일시	2026.5.19.(화) 15:00 이후	개찰장소	기획혁신부 입찰집행관PC
계약체결기한	낙찰자로 선정된 후 10일		

※ 면세사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 차감한 금액으로 계약 체결합니다.

2. 용역내용

- 가. 용역내용: 과업지시서 등 참조
- 나. 용역기간: 계약일로부터 2026. 12. 10. 까지
- 다. 점검대상
 - 시설물명: 마포농수산물시장(서울시 마포구 월드컵로 235)
 - 건물규모: 지상 1~2층
 - 주 용 도: 판매시설
 - 주요구조: 철골트러스조(지붕: 철골트러스위 피복강판)
 - 건축면적: 13,318.125㎡
 - 연면적: 17,319.95㎡ (1동-17,172.95㎡, 부속건물 2동 147㎡)
 - 최고높이: 15.75m
 - 준공연월일: 1985.7.1.
 - 사용승인일: 1997.10.12.
 - 점검기간: 착수일로부터 12.10까지
 - 점검종류: 정기점검(상, 하반기)
- 라. 점검시기
 - 상반기 정검: 6월 1일 ~ 6월 30일, · 하반기 정검: 11월 1일 ~ 11월 30일
 - 착수일로부터 14일 까지로 하며, FMS상 점검결과 점검시기 도래 전까지 등록 및 승인되었을 때 과업을 완료한 것으로 본다.(e-보고서 포함)

(※ 과업수행기간의 상세한 사항은 감독원과 협의하여 진행하도록 한다.)
- 마. 본 용역은 주말 및 공휴일 포함하여 실시할 수 있으므로 반드시 계약 전 협의

3. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 공고 건은 인터넷에 의한 국가종합조달 전자시스템(전자입찰)대상 용역입니다.
- 나. 전자공개 소액수의(총액), 제한(지역) 전자입찰 대상구매입니다.
- 다. 적격심사 대상 용역입니다.

- 라. 본 공고 건은 **손해배상책임보험** 가입 대상입니다.
- 마. 본 공고 건은 계약 시 입찰가격에 따라 산출내역서를 제출해야 합니다.
- 바. 입찰에 참가하려는 자는 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제11조 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의거 전자입찰서 제출(접수)마감일 전날까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정」에 따른 입찰참가자격을 등록하여야 합니다. 등록된 사항이 변경(수정)된 경우에는 전자입찰서 제출(접수)마감일 전날까지 변경 등록을 마쳐야 합니다. 이에 따르지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

4. 입찰참가자격

- 가. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템전자 입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능하며, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3제4호에 따라 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외를 적용합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정의 자격조건을 갖춘 사업자로서 입찰공고일 전일기준 이전에 주된 영업소의 소재지(법인은 등기부등본상 본점소재지, 개인사업자는 사업자등록증에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시 소재한 업체이어야 합니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정의 자격조건을 갖춘 사업자로서 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조(안전진단전문기간의 등록 등)에 의한 안전진단전문기관(건축분야 업종코드 1397) 또는 안전진단전문기관(종합분야 업종코드 4963) 또는 안전점검전문기관(건축분야 업종코드 6209) 등록업체이어야 합니다.
- 라. 조달청 입찰참가 및 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체(부도업체, 파산업체, 해산업체, 폐업업체, 영업정지업체 등은 입찰제한하며 투찰 시 비정상으로 판정)
- 마. 공동이행방식, 그리고 하도급은 일체 허용하지 않습니다.

5. 투찰서(입찰서) 제출

- 가. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 나. 본 공고 건은 **조달청 전자입찰서**로만 제출합니다
- 다. 투찰서(입찰서)는 반드시 국가종합조달전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하고 투찰서 제출 확인은 국가종합조달전자시스템의 웹송신함에서 하시기 바랍니다.
- 라. 전자투찰서(입찰서) 제출마감 시간까지 조달청 서버에 도착하지 아니하거나, 컴퓨터 인식불능 등의 투찰서(입찰서)는 무효 처리합니다.

6. 입찰보증금

- 가. 전자입찰서 제출 시 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」

제37조에 의거 입찰보증금 지급확약을 한 것으로 인정하여 면제하되, 낙찰자가 정해진 기일내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰금액의 5/100에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 청렴계약 이행사항

가. 본 공고 건에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴계약이행서약서를 서명하여 우리 공단에 별도 제출하여야 합니다.

8. 근로자 권리보호 서약서 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 서약서를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 근로자 권리보호 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 근로보호서약서를 제출해야 합니다.

9. 전자공개수의계약에 관한 서류의 승낙

가. 전자공개수의계약 공고 건에 참가하고자 하는 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 전자거래기본법령, 전자서명법령, 행정안전부 회계예규, 고시, 통첩, 전자입찰시스템 이용약관, 전자입찰유의서, 우리공단 공고문, 용역내역서, 용역설명서 등을 투찰전에 열람·숙지하고 전자공개수의계약 공고 건에 참가해야 합니다.

나. 용역전자입찰유의서와 계약일반조건 및 특수조건은 [기획혁신부\(☎02-300-5032, 최종표\)](#)에 / 용역에 대한 과업지시서 및 기타사항은 [발주부서 임대사업부\(☎02-300-5075, 배상준\)](#)에 비치하고 있으니, 입찰참여자자는 필요한 모든 사항을 숙지하고 참가해야 합니다.

※ **충분하게 확인하지 아니하여 받는 불이익은 입찰참가자가 부담합니다.**

10. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 최저가로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제42조 및 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)』 ‘제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준’ <별표> 5. “추정가격이 1억원 미만인 기술용역 평가기준”에 따라 평가하여 종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 적격심사 평가항목 해당용역수행능력 중 특별신인도는 입찰공고일 기준으로 **최근 3년간** 완성(준공)된 건축분야(공공기관, 학교 포함) 정기안전점검용역 실적금액으로 평가합니다.

다. 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

* 재무평가 기준비율은 최근연도 한국은행 발행 기업경영분석자료 중 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 대한 업종평균 비율을 적용하여 평가합니다.

* 신용평가는 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 합니다.

라. 선순위 입찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정대상에서 제외된 경우에는 차순위자순으로 결격여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.

- 마. 적격심사서류 제출 요구를 받고 정한 날짜까지 서류를 제출하지 않은 자, 지정된 기한 안에 보완·추가서류를 제출하지 않은 자 및 보완·추가 제출한 후에도 종합평점이 적격통과점수에 미달되는 자(포기서를 제출한 자를 포함한다)는 낙찰자 결정대상에서 제외하고, 차순위 입찰자를 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 바. 낙찰하한을 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 자는 부적격자로 별도 통보하지 않으며, 적격심사대상자 중 **1순위자만 통보**하고 통보를 받은 자는 통보받은 날로부터 **7일 이내에 공단 계약부서에 적격심사서류를 제출**하여야 합니다.
- 사. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달 시스템 자동추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 아. 계약상대자로 결정된 자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 체결한 이후 계약이행을 하지 않는 등 계약서에 정한 조건을 위반하면 입찰참가자격 제한을 받습니다.

11. 투찰(입찰)의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정, 용역입찰유의서, 용역전자입찰유의서의 무효사유에 해당되는 투찰은 무효입니다.

12. 보충정보 제공처

- 가. 종합조달전자시스템 이용안내
 - 국가종합조달전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)
- 나. 공인인증정보기관 안내
 - 한국전자인증 : ☎1566-0566, 한국정보인증 : ☎1577-8787
 - (주)코스콤[구 한국증권전산(주)] : ☎1577-7337
- 다. 전자공개수의계약 공고건, 개찰결과, 낙찰자결정 등 문의사항
 - 국가종합조달전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 용역의 개찰결과를 이용.

위와 같이 공고합니다.

2026.5.8.

서울특별시 마포구시설관리공단 재무관