

목욕관리 용역 사업자(도급) 모집

우리공단이 수탁·운영하는 서울특별시립 마포주민편익시설의 목욕관리 용역 사업자를 아래와 같이 모집합니다.

2025년 12월 4일

서울특별시 마포구시설관리공단 이사장



- 1. 용역 대상:** 마포주민편익시설 남여 목욕관리(도급 : 매점 운영 포함)
- 2. 용역 기간:** 2026. 1. 1.~ 2027. 12. 31.
※ 단, 우리공단의 마포주민편익시설 수탁 운영이 중도 종료되면 자동 종료
- 3. 신청 자격:** 공고일 기준, 민법상 성년으로서 '목욕관리사' 사업자(세무서에 사업자등록된 자 또는 선정 후 사업자등록이 가능한 자) 또는 법인
※ 우대(가점): ▶마포구 관내 거주자(단, 공고일 기준 1년 이상 계속 거주했음이 주민등록으로 확인된 자에 한함)나 관내에 사업장 주소지를 1년 이상 두고 있는 법인 ▶1년 이상 '목욕관리사' 사업자등록 유지 중인 자
- 4. 모집 일정**(심사, 계약 체결, 용역 개시일은 변경될 수 있음)

공고기간	신청(접수)일 (신청금 납부일)	서류전형 발표	심사일 (면접)	심사결과 발표일	계약 체결일
2025. 12. 4.(목) ~ 12. 15.(월) [11일간]	2025.12. 5.(금) ~ 12. 15.(월) [평일 09:00-18:00]	2025. 12. 16.(화)	2025. 12. 18.(목) [14:00 ~]	2025. 12. 19.(금) [18:00 이전]	심사결과 발표 시 별도 지정
마포주민편익시설 홈페이지	마포주민편익시설 사무실 (직접 제출)	마포주민편익시설 홈페이지	마포주민편익시설 사무실	마포구시설관리공단 홈페이지	마포주민편익시설 사무실

- 5. 사업자 선정 방법:** 서류 및 면접 심사
※ 모집 결과 경쟁 시 우리공단이 정하는 심사기준에 따라 심사하여 고득점자순을 계약 우선순위자로 하여 계약체결하며 선순위자가 계약하지 않거나 중도 해지 시 우선순위(단, 우선순위는 당초 정한 용역기간 만료 시까지 유효)에 따라 용역 잔여기간의 용역 사업자로 계약하고 1인만 신청하여 경쟁이 없으면 그 1인을 심사 없이 선정할 수 있음.
- 6. 신청 서류(필수):** ▶이력서(사진 부착) ▶신청금(1,200만원) 입금 증빙자료 및 신청금 환불 통장 사본(단, 신청인 명의의 계좌 한정)

- ※ 신청금 입금계좌: 우리은행, 1005-880-200031(예금주: 서울특별시마포구시설관리공단)
- ※ 위 신청금은 용역 사업자 선정 시 계약 보증금으로 대체(단, 선정된 자가 계약 미체결 시 신청금의 10% 해당액을 우리공단에 귀속함)되며 선정되지 않은 경우 신청 시 제출한 환불계좌로 심사결과 발표일부터 7일 이내에 이자 없이 환불함
- ※ 우대(가점) 대상자 증빙용 추가 서류 : ▶주민등록등본(공고일 이후 발급분)
▶사업자등록 증명(세무서 발급. 단, '목욕관리사' 종목의 사업자등록기간 최근 1년 이상분 한정)

7. 주요 용역 조건

가. 계약 보증금 예치: 여자 목욕탕 1,200만 원(단, 신청 시 납부한 신청금으로 대체)

나. 주요 용역 내용(세부 내용은 별지의 '계약서' 참조)

- 1) 목욕관리 및 목욕관리 관련 통상의 부대사업(단, 자기계산으로 운영)
- 2) 목욕탕, 탈의실, 화장실 청소 및 정리 정돈(단, 우리공단 인력이 일시적, 부분적으로 청소 등을 지원할 수 있으나 일일 목욕탕 운영 종료 후 목욕탕 내부는 필수적으로 용역 수행자가 대청소해야 함.)
- 3) 목욕탕 이용 고객 및 시설에 대한 안전관리
- 4) 목욕탕내 매점 운영 및 탈의실내 모발건조기 운영(남탕 무료, 여탕 유료 5대5배분)

다. 용역비(월납입금): 남여목욕탕 1,200,000원

8. 유의 사항

가. 용역 사업자는 우리공단(마포주민편익시설)의 직원으로 채용되는 것이 아니라 우리공단과 도급계약(목욕관리 용역)을 체결하고 자신의 사업을 영위하는 것이므로 용역 수행 상 목욕관리사.매점관리자.청소원 등의 인력이 추가로 필요한 경우 운영자가 자신의 책임과 비용으로 고용해야 하며 피고용인은 필히 고용보험과 산업재해보상보험에 가입하여야 함.

나. 그 밖에 세부 계약내용(조건)은 별지 계약서에 명시하였으며 신청인은 계약서와 이 공고문을 충분히 이해, 숙지 및 동의하고 목욕탕 현장도 확인한 후 응모한 것으로 간주함

※ 낙찰자는 공단에 계약 체결 시나 체결 후 일절 이의를 제기할 수 없음

라. 목욕탕 운영시간은 06:00~22:00(주말(토일)은 06:00~20:00)임.

※ 매월 둘째 일요일, 마지막 월요일 법정 공휴일은 휴관함(운영시간과 휴관일은 사업계획에 따라 변경될 수 있음)

마. 별도의 현장 설명은 하지 않으며 목욕탕 현장은 접수일에 담당자 동반하여 방문(확인) 가능함.

바. 접수된 서류는 일절 반환하지 않고, 신청 및 계약 서류 등이 허위이거나 사업자등록이 불가하면 선정을 취소함(이미 계약한 경우 무효로 함.)

사. 이 공고 관련 공지 사항은 마포주민편익시설 홈페이지(www.mpcc.or.kr) 입찰공고에 게재함.

아. 문의처: 우리공단 문화체육부(☎ 02-306-3281, 담당자: 강순녕)

※ 마포주민편익시설 위치: 서울 마포구 상암동 월드컵북로44길 40(상암동)

별지 계약서. 끝.